Maris CHARITAS

TABELA DE VENDAS

Incorporação e Construção: KRION EMPREENDIMENTOS

Sinal 8% · PARCELA 30dd e PARCELA 60dd: 4% · Mensais 10,5% · Intermediárias 9% · Financiamento 68,5%

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R$ 100%	SINAL 8% NOV/26	PARCELA 30dd 2% DEZ/26	PARCELA 60dd 2% JAN/27	27 MENSAIS 10,5% DEZ/26 a FEV/29	5 PENTAMESTRAIS 9% ABR/27, SET/27, FEV/28 JUL/28, DEZ/28	FINANCIAMENTO 68,5% MAR/29
Garden 204	74,21	902.000	72.160	18.040	18.040	3.508	16.236	617.870
Garden 206	89,13	1.023.000	81.840	20.460	20.460	3.978	18.414	700.755
Garden 208	71,57	982.000	78.560	19.640	19.640	3.819	17.676	672.670
Garden 209	114,96	1.515.000	121.200	30.300	30.300	5.892	27.270	1.037.775
301	90,02	1.675.000	134.000	33.500	33.500	6.514	30.150	1.147.375
303	91,34	1.218.000	97.440	24.360	24.360	4.737	21.924	834.330
307	71,00	964.000	77.120	19.280	19.280	3.749	17.352	660.340
308	57,30	863.000	69.040	17.260	17.260	3.356	15.534	591.155
309	90,89	1.370.000	109.600	27.400	27.400	5.328	24.660	938.450
401	90,02	1.725.000	138.000	34.500	34.500	6.708	31.050	1.181.625
402	90,62	1.725.000	138.000	34.500	34.500	6.708	31.050	1.181.625
403	91,34	1.254.000	100.320	25.080	25.080	4.877	22.572	858.990
406	65,28	889.000	71.120	17.780	17.780	3.457	16.002	608.965
407	71,00	1.013.000	81.040	20.260	20.260	3.939	18.234	693.905
408	57,30	889.000	71.120	17.780	17.780	3.457	16.002	608.965
409	90,89	1.412.000	112.960	28.240	28.240	5.491	25.416	967.220
501	90,02	1.769.000	141.520	35.380	35.380	6.879	31.842	1.211.765
502	90,62	1.769.000	141.520	35.380	35.380	6.879	31.842	1.211.765
503	91,34	1.317.000	105.360	26.340	26.340	5.122	23.706	902.145
504	59,54	806.000	64.480	16.120	16.120	3.134	14.508	552.110
505	65,65	881.000	70.480	17.620	17.620	3.426	15.858	603.485
506	65,28	915.000	73.200	18.300	18.300	3.558	16.470	626.775
507	71,00	1.038.000	83.040	20.760	20.760	4.037	18.684	711.030
508	57,30	911.000	72.880	18.220	18.220	3.543	16.398	624.035
509	90,89	1.447.000	115.760	28.940	28.940	5.627	26.046	991.195
601	90,02	1.814.000	145.120	36.280	36.280	7.054	32.652	1.242.590
602	90,62	1.814.000	145.120	36.280	36.280	7.054	32.652	1.242.590
603	91,34	1.449.000	115.920	28.980	28.980	5.635	26.082	992.565
604	59,54	902.000	72.160	18.040	18.040	3.508	16.236	617.870
605	65,65	969.000	77.520	19.380	19.380	3.768	17.442	663.765
606	65,28	943.000	75.440	18.860	18.860	3.667	16.974	645.955
607	71,00	1.065.000	85.200	21.300	21.300	4.142	19.170	729.525
608	57,30	934.000	74.720	18.680	18.680	3.632	16.812	639.790
609	90,89	1.484.000	118.720	29.680	29.680	5.771	26.712	1.016.540
703	91,34	1.521.000	121.680	30.420	30.420	5.915	27.378	1.041.885
704	59,54	956.000	76.480	19.120	19.120	3.718	17.208	654.860
706	65,28	971.000	77.680	19.420	19.420	3.776	17.478	665.135
707	71,00	1.091.000	87.280	21.820	21.820	4.243	19.638	747.335
708	57,30	957.000	76.560	19.140	19.140	3.722	17.226	655.545
802	90,62	1.906.000	152.480	38.120	38.120	7.412	34.308	1.305.610
803	91,34	1.597.000	127.760	31.940	31.940	6.211	28.746	1.093.945
804	59,54	1.004.000	80.320	20.080	20.080	3.904	18.072	687.740
806	65,28	1.001.000	80.080	20.020	20.020	3.893	18.018	685.685

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R$ 100%	SINAL 8% NOV/26	PARCELA 30dd 2% DEZ/26	PARCELA 60dd 2% JAN/27	27 MENSAIS 10,5% DEZ/26 a FEV/29	5 PENTAMESTRAIS 9% ABR/27, SET/27, FEV/28 JUL/28, DEZ/28	FINANCIAMENTO 68,5% MAR/29
807	71,00	1.113.000	89.040	22.260	22.260	4.328	20.034	762.405
808	57,30	976.000	78.080	19.520	19.520	3.796	17.568	668.560
809	90,89	1.552.000	124.160	31.040	31.040	6.036	27.936	1.063.120

LOJAS

Sinal 16,67% · Mensais 41,67% · Intermediárias 41,67%

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R$ 100%	SINAL 16,67% NOV/26	28 MENSAIS 41,67% DEZ/26 a MAR/29	5 PENTAMESTRAIS 41,67% ABR/27, SET/27, FEV/28 JUL/28, DEZ/28
Loja 102	60,16	1.827.000	304.501	27.188	152.250
Loja 103	43,47	1.340.000	223.334	19.940	111.666

Niterói, 01 de novembro de 2026.

Notas Explicativas:

1 - As parcelas de sinal, 30dd e 60dd têm valores fixos.

2 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC-2.

3 - Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento", serão atualizadas até o "aceite de obras" pelo INCC-2, e acrescidas de juros calculados com base na tabela Price, a um taxa efetiva de 12% ao ano e atualizadas pelo IGP-M-2.

4 - A parcela do "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto à instituição financeira de sua livre escolha.

5 - Data prevista para conclusão da obra: 30/04/2029.

6 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.