Design Icaraí

TABELA DE VENDAS

Incorporação e Construção:
KRION EMPREENDIMENTOS

Sinal 8% · PARCELA 30dd e PARCELA 60dd: 4% · Mensais 10,5% · Intermediárias 7,5% · Financiamento 70%

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R$ 100%	SINAL 8% NOV/26	PARCELA 30dd 2% DEZ/26	PARCELA 60dd 2% JAN/27	13 MENSAIS 10,5% DEZ/26 a DEZ/27	2 TRIMESTRAIS 7,5% FEV/27, MAI/27	FINANCIAMENTO 70% JAN/28
201	31,18	547.000	43.760	10.940	10.940	4.418	20.513	382.900
202	49,15	722.000	57.760	14.440	14.440	5.832	27.075	505.400
406	35,96	562.000	44.960	11.240	11.240	4.539	21.075	393.400
502	37,18	655.000	52.400	13.100	13.100	5.290	24.563	458.500
504	34,18	549.000	43.920	10.980	10.980	4.434	20.588	384.300
505	30,64	535.000	42.800	10.700	10.700	4.321	20.063	374.500
506	35,96	573.000	45.840	11.460	11.460	4.628	21.488	401.100
601	31,18	581.000	46.480	11.620	11.620	4.693	21.788	406.700
602	37,18	660.000	52.800	13.200	13.200	5.331	24.750	462.000
603	32,55	586.000	46.880	11.720	11.720	4.733	21.975	410.200
1101	31,18	611.000	48.880	12.220	12.220	4.935	22.913	427.700
1103	32,55	587.000	46.960	11.740	11.740	4.741	22.013	410.900
1105	30,64	576.000	46.080	11.520	11.520	4.652	21.600	403.200
1201	31,18	616.000	49.280	12.320	12.320	4.975	23.100	431.200
1205	30,64	581.000	46.480	11.620	11.620	4.693	21.788	406.700
1206	35,96	619.000	49.520	12.380	12.380	5.000	23.213	433.300
1301	31,18	622.000	49.760	12.440	12.440	5.024	23.325	435.400
1304	34,18	602.000	48.160	12.040	12.040	4.862	22.575	421.400
1305	30,64	587.000	46.960	11.740	11.740	4.741	22.013	410.900
1306	35,96	624.000	49.920	12.480	12.480	5.040	23.400	436.800
1406	37,33	628.000	50.240	12.560	12.560	5.072	23.550	439.600

Niterói, 01 de novembro de 2026.

Notas Explicativas:

1 - As parcelas de sinal, 30d e 60d têm valores fixos.

2 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC.

3 - Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizadas até o "aceite de obras" pelo INCC e a partir daí, acrescidas de juros calculados com base na tabela Price a um taxa efetiva de 12% ao ano e atualizadas pelo IGP-M.

4 - A parcela do "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco junto à instituição financeira de sua livre escolha.

5 - Data prevista para conclusão da obra: 31/05/2027.

6 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.