Reserva São Francisco

TABELA DE VENDAS

Incorporação e Construção: KRION EMPREENDIMENTOS

Sinal 8% · PARCELA 30dd: 2% · Mensais 11% · Intermediárias 9% · Financiamento 70%

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R$ 100%	SINAL 8% NOV/26	PARCELA 30dd 2% DEZ/26	19 MENSAIS 11% DEZ/26 a JUN/28	4 QUADRIMESTRAIS 9% MAR/27, JUL/27, NOV/27 MAR/28	FINANCIAMENTO 70% JUL/28
Gaia-201	70,77	870.000	69.600	17.400	5.037	19.575	609.000
Gaia-202	66,92	754.000	60.320	15.080	4.365	16.965	527.800
Gaia-204	78,71	914.000	73.120	18.280	5.292	20.565	639.800
Gaia-205	84,48	1.083.000	86.640	21.660	6.270	24.368	758.100
Gaia-208	68,38	832.000	66.560	16.640	4.817	18.720	582.400
Gaia-301	70,77	897.000	71.760	17.940	5.193	20.183	627.900
Gaia-302	66,92	777.000	62.160	15.540	4.498	17.483	543.900
Gaia-303	67,85	757.000	60.560	15.140	4.383	17.033	529.900
Gaia-304	78,71	941.000	75.280	18.820	5.448	21.173	658.700
Gaia-403	67,85	778.000	62.240	15.560	4.504	17.505	544.600
Gaia-404	78,71	969.000	77.520	19.380	5.610	21.803	678.300
Gaia-502	66,92	820.000	65.600	16.400	4.747	18.450	574.000
Gaia-503	67,85	798.000	63.840	15.960	4.620	17.955	558.600
Gaia-504	78,71	994.000	79.520	19.880	5.755	22.365	695.800
Gaia-508	68,38	952.000	76.160	19.040	5.512	21.420	666.400
Gaia-602	66,92	841.000	67.280	16.820	4.869	18.923	588.700
Gaia-603	67,85	817.000	65.360	16.340	4.730	18.383	571.900
Gaia-604	78,71	1.018.000	81.440	20.360	5.894	22.905	712.600
Gaia-608	68,38	976.000	78.080	19.520	5.651	21.960	683.200
Solis-201	91,86	1.095.000	87.600	21.900	6.339	24.638	766.500
Solis-202	105,08	1.233.000	98.640	24.660	7.138	27.743	863.100
Solis-203	103,02	1.211.000	96.880	24.220	7.011	27.248	847.700
Solis-204	87,68	969.000	77.520	19.380	5.610	21.803	678.300
Solis-205	64,43	773.000	61.840	15.460	4.475	17.393	541.100
Solis-206	68,13	767.000	61.360	15.340	4.441	17.258	536.900
Solis-207	67,32	717.000	57.360	14.340	4.151	16.133	501.900
Solis-301	91,86	1.128.000	90.240	22.560	6.531	25.380	789.600
Solis-303	103,02	1.304.000	104.320	26.080	7.549	29.340	912.800
Solis-308	78,77	1.035.000	82.800	20.700	5.992	23.288	724.500
Solis-401	91,86	1.162.000	92.960	23.240	6.727	26.145	813.400
Solis-407	67,32	760.000	60.800	15.200	4.400	17.100	532.000
Solis-408	78,77	1.066.000	85.280	21.320	6.172	23.985	746.200
Solis-501	91,86	1.191.000	95.280	23.820	6.895	26.798	833.700
Solis-504	87,68	1.055.000	84.400	21.100	6.108	23.738	738.500
Solis-506	68,13	834.000	66.720	16.680	4.828	18.765	583.800
Solis-507	67,32	779.000	62.320	15.580	4.510	17.528	545.300
Solis-601	91,86	1.220.000	97.600	24.400	7.063	27.450	854.000
Solis-604	87,68	1.080.000	86.400	21.600	6.253	24.300	756.000
Solis-606	68,13	855.000	68.400	17.100	4.950	19.238	598.500
Solis-607	67,32	799.000	63.920	15.980	4.626	17.978	559.300

COBERTURAS

Sinal 10% · PARCELA 30dd: 2% · Mensais 20% · Intermediárias 18% · Financiamento 50%

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R$ 100%	SINAL 10% NOV/26	PARCELA 30dd 2% DEZ/26	19 MENSAIS 20% DEZ/26 a JUN/28	4 QUADRIMESTRAIS 18% MAR/27, JUL/27, NOV/27 MAR/28	FINANCIAMENTO 50% JUL/28
Gaia-Cob. 701	151,11	2.056.000	205.600	41.120	21.642	92.520	1.028.000
Gaia-Cob. 702	150,01	2.009.000	200.900	40.180	21.147	90.405	1.004.500
Solis-Cob. 703	160,12	2.232.000	223.200	44.640	23.495	100.440	1.116.000

LOJAS

Sinal 16,67% · Mensais 33,33% · Intermediárias 50%

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R$ 100%	SINAL 16,67% NOV/26	19 MENSAIS 33,33% DEZ/26 a JUN/28	4 QUADRIMESTRAIS 50% MAR/27, JUL/27, NOV/27 MAR/28
Solis-Loja 101	46,40	1.238.000	206.334	21.719	154.750
Solis-Loja 102	46,40	1.238.000	206.334	21.719	154.750

Niterói, 01 de novembro de 2026.

Notas Explicativas:

1 - As parcelas de sinal e 30dd têm valores fixos.

2 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC-2.

3 - Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento", serão atualizadas até o "aceite de obras" pelo INCC-2, e acrescidas de juros calculados com base na tabela Price, a um taxa efetiva de 12% ao ano e atualizadas pelo IGP-M-2.

4 - A parcela do "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco, junto à instituição financeira de sua livre escolha.

5 - Data prevista para conclusão da obra: 31/07/2028.

6 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.