Upside CHARITAS

TABELA DE VENDAS

Incorporação e Construção: KRION EMPREENDIMENTOS

Sinal 5% · PARCELA 30dd e PARCELA 60dd: 5% · Mensais 12,8% · Intermediárias 7,2% · Financiamento 70%

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA (m²)	PREÇO R$ 100%	SINAL 5% NOV/26	PARCELA 30dd 2,5% DEZ/26	PARCELA 60dd 2,5% JAN/27	18 MENSAIS 12,8% DEZ/26 a MAI/28	3 SEMESTRAIS 7,2% MAI/27, NOV/27, MAI/28	FINANCIAMENTO 70% JUN/28
201	102,72	1.261.000	63.050	31.525	31.525	8.967	30.264	882.700
204	103,02	1.438.000	71.900	35.950	35.950	10.226	34.512	1.006.600
205	103,02	1.208.000	60.400	30.200	30.200	8.590	28.992	845.600
206	75,36	818.000	40.900	20.450	20.450	5.817	19.632	572.600
208	102,72	1.071.000	53.550	26.775	26.775	7.616	25.704	749.700
301	102,72	1.299.000	64.950	32.475	32.475	9.237	31.176	909.300
304	103,02	1.481.000	74.050	37.025	37.025	10.532	35.544	1.036.700
305	103,02	1.245.000	62.250	31.125	31.125	8.853	29.880	871.500
306	75,36	842.000	42.100	21.050	21.050	5.988	20.208	589.400
307	75,36	842.000	42.100	21.050	21.050	5.988	20.208	589.400
308	102,72	1.103.000	55.150	27.575	27.575	7.844	26.472	772.100
401	102,72	1.338.000	66.900	33.450	33.450	9.515	32.112	936.600
402	74,37	888.000	44.400	22.200	22.200	6.315	21.312	621.600
403	74,37	920.000	46.000	23.000	23.000	6.542	22.080	644.000
404	103,02	1.525.000	76.250	38.125	38.125	10.844	36.600	1.067.500
405	103,02	1.283.000	64.150	32.075	32.075	9.124	30.792	898.100
406	75,36	867.000	43.350	21.675	21.675	6.165	20.808	606.900
407	75,36	867.000	43.350	21.675	21.675	6.165	20.808	606.900
408	102,72	1.136.000	56.800	28.400	28.400	8.078	27.264	795.200
501	102,72	1.372.000	68.600	34.300	34.300	9.756	32.928	960.400
502	74,37	911.000	45.550	22.775	22.775	6.478	21.864	637.700
503	74,37	943.000	47.150	23.575	23.575	6.706	22.632	660.100
504	103,02	1.563.000	78.150	39.075	39.075	11.115	37.512	1.094.100
505	103,02	1.316.000	65.800	32.900	32.900	9.358	31.584	921.200
507	75,36	888.000	44.400	22.200	22.200	6.315	21.312	621.600
508	102,72	1.164.000	58.200	29.100	29.100	8.277	27.936	814.800
601	102,72	1.406.000	70.300	35.150	35.150	9.998	33.744	984.200
606	75,36	911.000	45.550	22.775	22.775	6.478	21.864	637.700
608	102,72	1.194.000	59.700	29.850	29.850	8.491	28.656	835.800
705	103,02	1.376.000	68.800	34.400	34.400	9.785	33.024	963.200
708	102,72	1.218.000	60.900	30.450	30.450	8.661	29.232	852.600
Cob. 801	164,27	2.469.000	123.450	61.725	61.725	17.557	59.256	1.728.300
Cob. 803	171,25	2.758.000	137.900	68.950	68.950	19.612	66.192	1.930.600

Niterói, 01 de novembro de 2026.

Notas Explicativas:

1 - As parcelas de sinal, 30dd e 60dd têm valores fixos.

2 - As parcelas liquidadas até o "aceite de obras" serão atualizadas mensalmente pelo INCC-2.

3 - Todas as parcelas cujo pagamento ocorra após o "aceite de obras", inclusive eventualmente a do "financiamento" serão atualizadas até o "aceite de obras" pelo INCC-2 e a partir daí, acrescidas de juros calculados com base na tabela Price a um taxa efetiva de 12% ao ano e atualizadas pelo IGP-M-2.

4 - A parcela do "financiamento" deverá ser paga com recursos próprios ou através de financiamento imobiliário, a ser obtido pelo adquirente, por sua conta e risco junto à instituição financeira de sua livre escolha.

5 - Esta tabela de preços e condições poderá ser alterada pelo Incorporador, sem aviso prévio.